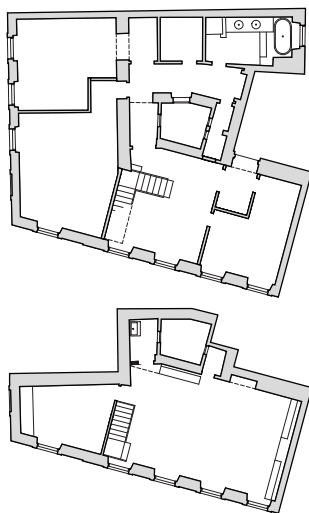


# VIA TOR SAN LORENZO

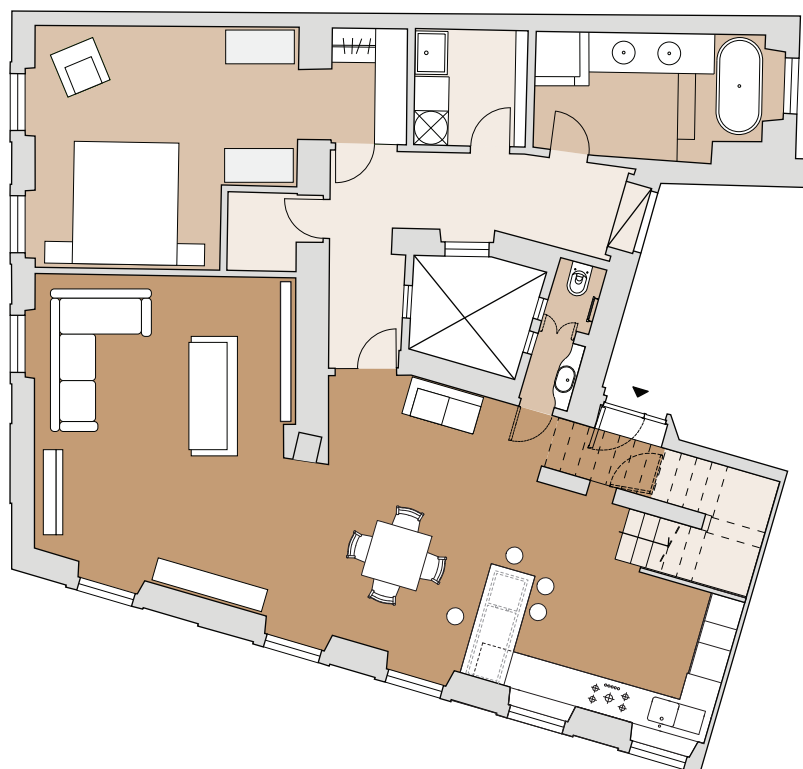
appartamento

luogo Trieste  
anno 2018  
committente privato

progetto starassociati



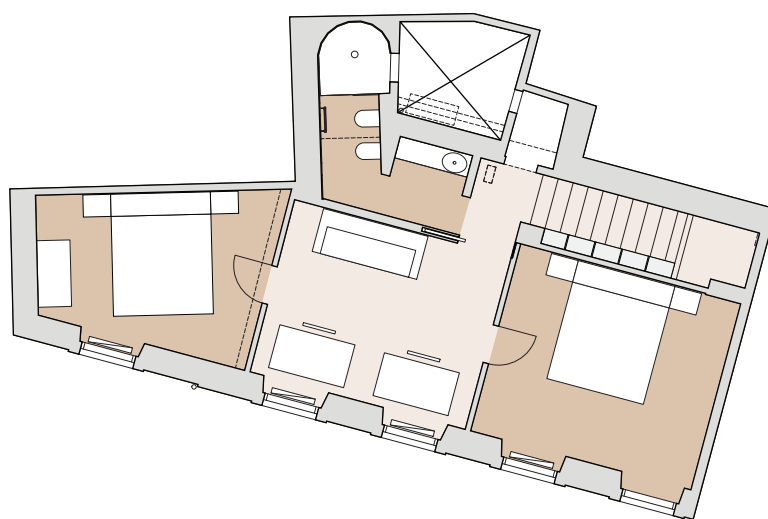
situazione precedente  
quinto e sesto piano



tipologia ristrutturazione  
destinazione d'uso residenziale

centro storico  
vincolo paesaggistico

L'alloggio occupa una parte degli ultimi due piani di uno stabile Liberty risalente al 1911 che si affaccia sull'Orto Lapidario del Civico Museo delle Antichità e il retrostante colle di San Giusto. Divenuto negli anni Ottanta un duplex di circa 180 mq a seguito dell'unione di tre singole unità abitative (due al quinto, una al sesto piano) l'alloggio era caratterizzato da finiture e disposizioni spaziali reminiscenti del gusto dominante dell'epoca. La scala di collegamento in legno e ferro risultava non conforme alla normativa vigente: dovendo porre rimedio si è colta l'occasione per collocarla in posizione diversa, ridisegnando gran parte dell'impianto distributivo delle parti affacciate nel giardino panoramico.



spazi distributivi e di servizio  
living  
bagno, wc e camera da letto

## VIA TOR SAN LORENZO

appartamento

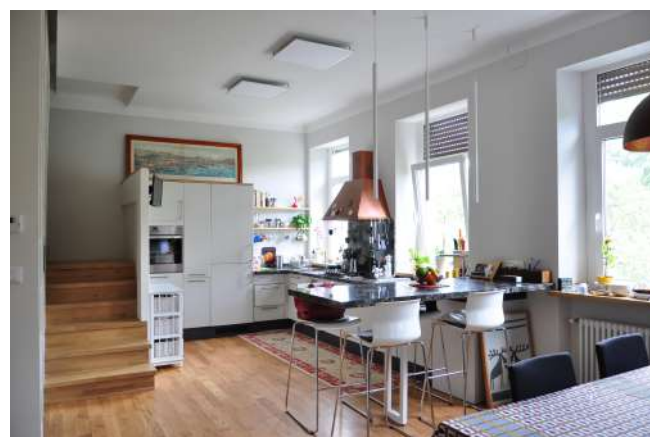


Il nuovo impianto architettonico è generato da due quinte architettoniche che, oltre a sorreggere la nuova scala che porta alla zona notte del sesto piano, separano l'ingresso dall'ampio spazio living composto da cucina, zona pranzo e zona soggiorno. Dal living si accede a una delle due zone notte composta da stanza, ripostiglio, lavanderia e ampio bagno. Il sesto piano è composto da un soggiorno privato che divide due stanze, un antibagno e un bagno con doccia di nuova realizzazione.

La nuova scala di collegamento è eseguita completamente in legno strutturale e anche il nuovo foro solaio è formato attraverso l'impiego di travi lignee. Le finiture di pavimenti e gradini in rovere listellare e le giunzioni degli elementi rispecchiano le modalità costruttive dell'oggetto scala che sale avvolgendosi attorno ai due setti libreria.

## VIA TOR SAN LORENZO

appartamento



Gli interventi generali hanno riguardato una revisione dell'impianto termico ed elettrico, l'installazione di un impianto di raffrescamento e l'installazione di una stufa a pellet in posizione baricentrica al soggiorno-living.

L'ala dell'appartamento con sviluppo interno attorno al cavedio (quinto piano) è stata soggetta solamente a una rinfrescata delle finiture e dell'illuminazione.